

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 87. St-2664/2018**

**Dužnik: TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju**, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja),  
Vojvodići 11

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU**

- Naplaćeni su iznosi po osnovi zakupa, ovršnih postupaka i pasivne kamate;
- Sukladno odluci skupštine vjerovnika, povučen je prijedlog za ovrhu u predmetu Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, pod posl.br. Ovr-514/2008, te je založni vjerovnik izvršio uplatu iznosa 11.100,90HRK/1.473,34EUR,
- Namirena je tražbina SKDD d.d. za tražbine po osnovi usluge održavanja računa i evidencije / pohrane vlasničkih vrijednosnih papira (dionica stečajnog dužnika),
- Namireni su troškovi sudskih pristojbi i dr. troškova u sudskim postupcima, porezne obveze, te bankarske naknade;
- zaprimljena je jedna tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda te je dostavljeno očitovanje o istoj;
- u tijeku je reguliranje odnosa s Gradom Splitom radi plaćanja komunalne naknade za prostor u posjedu stečajnog dužnika;
- u postupku osiguranja koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Ovr-152/2022 (prethodno Ovr-144/2021), a koji se po žalbi predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska vodi pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici u predmetu pod posl.br. Gž Ovr-199/2022, upućene su daljnje požurnice na spis, nakon čega je predlagatelj osiguranja odustao od podnesene žalbe čime je rješenje o obustavi postupka osiguranja postalo pravomoćno, te su ispunjeni uvjeti za prodaju predmetne nekretnine,

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čine:

##### **NEKRETNINE**

##### **a) Upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor:**

1. zk. ul. br. 146, k.o. Klokočevac, k.č. br. 179, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 1389 m<sup>2</sup>,
2. zk. ul. br. 242, k.o. Klokočevac, k.č. br. 15, u naravi cvitoki u blatnici, oranica površine 1798 m<sup>2</sup>,
3. zk. ul. br. 708, k.o. Klokočevac, k.č. br. 136, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1518 m<sup>2</sup>

4. zk. ul. br. 805, k.o. Klokočevac, k.č. br. 172, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 1355 m<sup>2</sup>,
5. zk. ul. br. 886, k.o. Klokočevac, k.č. br. 14, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1220 m<sup>2</sup>,
6. zk. ul. br. 887, k.o. Klokočevac, k.č. br. 13, u naravi brestina u blatnici, oranica površine 1303 m<sup>2</sup>,
7. zk. ul. br. 909, k.o. Klokočevac, k.č. br. 6, u naravi laznicu u laznici, oranica površine 690 m<sup>2</sup>,
8. zk. ul. br. 910, k.o. Klokočevac, k.č. br. 7, u naravi laznicu u laznici, oranica površine 768 m<sup>2</sup>,
9. zk. ul. br. 1122, k.o. Klokočevac, k.č. br. 128, u naravi blatnica u blatnici, oranica površine 2985 m<sup>2</sup>,

Na predmetnim nekretninama postoje slijedeća razlučna prava:

- Upisano pod brojem **Z-4793/10** od **20.12.2010.** godine, založno pravo u iznosu od 5.182.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima Z-6261/2017 i Z-26892/2017 za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-3226/11** od **22.08.2011.** godine, zajedničko založno pravo, i to temeljem Sporazuma br. 140/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08.2011. godine, solemniziranog pod br. OV-5303/2011 dana 18.08.2011. godine, u iznosu od **12.500.000,00 kn**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za dio od -40% iznosa glavnice od 5.000.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za dio od -60 % iznosa glavnice od 7.500.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te temeljem Sporazuma br. 141/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08.2011. godine, solemniziranog pod br. OV-5308/2011 dana 18.08.2011. godine, u iznosu od **8.750.000,00 kn**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za dio od -40% iznosa glavnice od 3.500.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za dio od -60 % iznosa glavnice od 5.250.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, sve uz zabilježbu da se upisano zajedničko založno pravo pod Z-3226/11 nalazi u prvenstvenom redu založnog prava određenog i upisanog pod Z-364/10;
- Upisano pod brojem **Z-4553/11** od **28.11.2011.** godine, založno pravo u iznosu od **3.100.000,00 EUR**, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2097/2018** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-1460/12** od **18.04.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6261/2017** i **Z-26892/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-10085/2016** od **27.04.2016.** godine, zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovne oznake broj Ovr-1026/16-2 od 25.04.2016,

za korist ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB 87939104217;

U odnosu na zabilježbu ovrhe upisane pod brojem **Z-10085/2016**, podnesen je dana 23.10.2023. godine prijedlog za brisanjem iste koji se vodi pod brojem **Z-25968/2023** i koji nije konačno riješen.

Utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina u ovršnom postupku je iznosila 1.510.267,93 kuna koji je obustavljen kako je već prethodno izneseno, a preostalo je još provesti brisanje zabilježbe ovrhe kako bi se mogla predložiti prodaja u stečajnom postupku.

**b) Upisane kod Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče:**

1. zk. ul. br. 1893, k.o. Komin-Stari k.č. br. 4559/120, u naravi zemljište sa zgradom (P+2 u površini 2625 m<sup>2</sup>) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama površine 875 m<sup>2</sup>, 15. Suvlasnički dio: 62/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tr (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- Upisano pod brojem **Z-114/11** od **23.08.2011.** godine, zajedničko založno pravo, i to temeljem Sporazuma br. 140/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08.2011. godine, solemniziranog pod br. OV-5303/2011 dana 18.08.2011. godine, u iznosu od **12.500.000,00 kn**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za dio od -40% iznosa glavnice od 5.000.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za dio od -60 % iznosa glavnice od 7.500.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine,
- Upisano pod brojem **Z-114/11** od **23.08.2011.** godine, zajedničko založno pravo, i to temeljem temeljem Sporazuma br. 141/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08.2011. godine, solemniziranog pod br. OV-5308/2011 dana 18.08.2011. godine, u iznosu od **8.750.000,00 kn**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za dio od -40% iznosa glavnice od 3.500.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za dio od -60 % iznosa glavnice od 5.250.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine,
- Upisano pod brojem **Z-30/12** od **13.01.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **5.182.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećano za sporedne tražbine za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2758/2017** od **03.03.2017.** godine i pod brojem **Z-12894/2017** od **07.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-1809/12** od **18.04.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2758/2017** od **03.03.2017.** godine i pod brojem **Z-12894/2017** od

**07.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;

- Upisano pod brojem pod brojem **Z-3136/2019** od **26.11.2019.** godine, na temelju Rješenja Općinskog suda u Metkoviću posl.br. OVR-373/19 od 21.11.2019. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **11.368.850,63 kn** (glavnica) kao i propisane zakonske kamate na pojedine iznose glavnice duga: -2.418.116,75 kn, -1.000,00 kn -896,20 kn -620,30 kn -366,39 kn -340,00 kn -523,74 kn -3.413,31 kn -1.331.821,17 kn -1.790,64 kn -93.466,21kn -88.447,72 kn -19.784,92 kn -5.478.598,37 kn -62.904,42 kn -1.585.076,69 kn 1. 2. 3. -52.835,94 kn -179.642,23 kn -49.205,63 kn koja teče na svaki pojedini iznos od 12. rujna 2019. godine do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stopena stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%poena, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290, Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 77.738,00 kn, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.

(Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. 168. st.1. Stečajnog zakona.)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 393.000,00 kn.

**c) upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:**

1. zk. ul. br. 2242, k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, u naravi oranica površine 292 m<sup>2</sup>, 10. suvlasnički dio 14/15;
2. zk. ul. br. 11464, k.o. Zadar, k.č. br. 8232/1, u naravi oranica površine 1493 m<sup>2</sup>, k.č. br. 8232/2, u naravi oranica površine 4637 m<sup>2</sup>, k.č. br. 8232/3, u naravi oranica površine 130 m<sup>2</sup>, k.č. br. 8232/4, u naravi oranica površine 381 m<sup>2</sup>;
3. zk. ul. br. 13735, k.o. Zadar, k.č. br. 8230/2, u naravi oranica, gromača i voćnjak ukupne površine 305 m<sup>2</sup>;
4. zk. ul. br. 13890, k.o. Zadar, k.č. br. 8229/2, u naravi oranica površine 223 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama postoje slijedeća razlučna prava:

- Upisano pod brojem **Z-13082/10** od **20.12.2010.** godine, založno pravo u iznosu od **5.182.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-19494/17** od **24.08.2017.** godine i pod brojem **Z-25963/17** od **06.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**  
(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)
- Upisano pod brojem **Z-12476/11** od **23.11.2011.** godine, založno pravo u iznosu od **3.100.000,00 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz sporedne tražbine,

za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2622/2018** od **31.01.2018. godine** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-4373/12** od **17.04.2012. godine**, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/2017** od **27.03.2017. godine** i **Z-25963/2017** od **06.11.2017. godine** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4;**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-8161/2015** od **12.06.2015. godine**, založno pravo u iznosu od **14.200.000,00 kn** uz sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/2017** od **27.03.2017. godine** i **Z-25963/2017** od **06.11.2017. godine** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4;**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-9309/15** od **06.07.2015. godine**, založno pravo u iznosu od 1.075.310,72 kn, uvećano za sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/17** od **27.03.2017. godine**, **Z-25963/17** od **06.11.2017. godine**, **Z-5054/18** od **01.03.2018. godine** i **Z-10889/18** od **14.05.2018. godine** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**

(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)

- Upisano pod brojem **Z-26511/2021** od 27.09.2021. godine temeljem Sporazuma o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine OV-900/2021 i to za dio tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn, na založnom pravu upisanom pod poslovnim brojevima Z-13082/10, Z-12473/11, Z-4373/12, Z-8161/15 i Z-6606/17, za korist nadhipotekarnog vjerovnika INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., OIB: 73963787463 – **u odnosu na nekretnine 2-4;**

- Upisano pod brojem **Z-26512/2021** od 27.09.2021. godine temeljem Sporazuma o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine OV-901/2021 i to za dio tražbine u iznosu od 1.093.301,00 kn, na založnom pravu upisanom pod poslovnim brojevima Z-13082/10, Z-12473/11, Z-4373/12, Z-8161/15 i Z-6606/17, za korist nadhipotekarnog vjerovnika MST d.o.o., OIB: 71404234047 – **u odnosu na nekretnine 2-4;**

- Upisano pod brojem **Z-26718/19** od **11.11.2019. godine**, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr-848/2019 (nastavno Ovr-144/2021, Ovr-152/2022) od 08.11.2019. godine prisilno založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 11.368.850,63 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku počevši od 12.09.2019. godine, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 113.688,50 kn s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa

do isplate za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 – u odnosu na nekretnine 1-4.

(Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. čl. 168. st.1. Stečajnog zakona. Postupak je obustavljen rješenjem Ovr-152/2022 od 05.04.2022. godine na koje je predlagatelj osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA podnio žalbu od koje je u međuvremenu odustao. Čeka se iskazivanje pravomoćnosti.)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina ukupno iznosi 3.840.000,00 kn (516,02 kn/m<sup>2</sup>).

**d) Upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:**

1. zk. ul. br. 7990, k.o. Slavonski Brod, k.č. br. 2935/2, u naravi zgrada u naselju Lutvinka površine 1599 m<sup>2</sup>, 86. Suvlasnički dio: 1/86 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Stan u prizemlju koji se sastoji od hodnika (7,81 m<sup>2</sup>), kuhinje (11,96 m<sup>2</sup>), sobe (10,21 m<sup>2</sup>), sobe (16,72 m<sup>2</sup>), kupaonice (2,52 m<sup>2</sup>) i WC-a (2,24 m<sup>2</sup>).

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem **Z-5322/15** od **16.06.2015.** godine, Temeljem Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02. lipnja 2015. br. Ov-1515/15, založno pravo u iznosima od **1.075.310,72 kn** uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 a) Sporazuma br. 47/15, **5.182.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR HNB-a na dan korištenja, uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 b) Sporazuma br. 47/15 **14.200.000,00 kn**, uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 c) Sporazuma br. 47/15, **952.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR HNB-a na dan korištenja, uvećano za ugovorene redovne i zakonske zatezne kamate, naknade, rokove i ostale uvijete određene čl. 1 d) Sporazuma br. 47/15 za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-11110/17** od **10.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3; (Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojem Z-9003/17, a ujedno zalog uknjižen pod Z-9003/2017 stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog pod poslovnim brojem Z-5322/2015, sve kako je niže navedeno)
- pod brojem **Z-9003/17** od **14.09.2017.** godine, podzaložno pravo (nadhipoteka) u iznosu od **700.000,00 EUR**-a plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za sporedne tražbine, na založnom pravu upisanom pod poslovnim brojem **Z-5322/15**, a za korist razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591
- pod brojem **Z-2722/17** od **13.03.2017.** godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **784.594,14 HRK** uvećano za sporedne tražbine, za korist razlučnog vjerovnika M SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 35946743431;

- pod brojem **Z-9003/17** od **14.09.2017.** godine, založno pravo u iznosu od **700.000,00 EUR**-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za sporedne tražbine, za korist razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591; (Napomena: zalog uknjižen pod Z-9003/2017 stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog pod poslovnim brojem Z-5322/2015)
- pod brojem **Z-11768/2019** od **15.11.2019.** godine, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. OVR-676/2019 13.11.2019, prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 13.353.379,25 KN sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 11.368.850,63 kn teče od 12.09.2019. po stopi od 6,30%, kao i za troškove ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487. (Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. čl. 168. st.1. Stečajnog zakona)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 256.000,00 kn.

**e) Upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:**

1. u zk. ul. br. 2239, k.o. Gradište, k.č. br. 3454/4, u naravi poslovna građevina i dvorište Ambarine površine 5592 m<sup>2</sup>

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem **Z-1081/12** od **17.04.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-4164/2017 i Z-14074/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- pod brojem **Z-9309/15** od **06.07.2015.** godine, založno pravo u iznosu od **1.075.310,72 kn**, uvećano za sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-4164/2017 i Z-14074/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- pod brojem **Z-1675/15** od **15.06.2015. godine**, založno pravo u iznosu od **5.182.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-4164/2017 i Z-14074/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;
- Upisano pod brojem **Z-1675/15** od **15.06.2015. godine**, založno pravo u iznosu od **14.200.000,00 kn** uz sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-4164/2017 i Z-14074/2017** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3;

- pod brojem **Z-3427/2017** od **13.03.2017.** godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **784.594,14 HRK** uvećano za sporedne tražbine, za korist razlučnog vjerovnika M SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 35946743431;
- pod brojem **Z-8619/19** od **07.11.2019.** godine, na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, broj: 14 Ovr-1154/2019-2 od 06.11.2019., prisilno založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **11.368.850,63 kn**, te zakonskih zateznih kamata na taj iznos počevši od 12.9.2019. godine do isplate, te troškova ovog postupka u iznosu od 75.000,00 kn, za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487.

(Napomena: s obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesen je prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje predmetnog založnog prava, a sve temeljem čl. čl. 168. st.1. Stečajnog zakona)

Temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 56.400,00 kn.

**f) Upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek,**

1. zk. ul. br. 16898, k.o. Osijek, k.č. br. 7091/12, u naravi put Divaltova ul. površine 274 m2

U naravi, predmetna nekretnina čini jedini kolni pristup nizu drugih nekretnina, a u dopisu od 07.09.2012. godine kojeg je Grad Osijek uputio tadašnjoj punomoćnici stečajnog dužnika, proizlazi kako bi se trebalo raditi o javnom dobru u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Osijeka, sukladno čl 131. st. 6. Zakona o cestama.

## **POKRETNINE**

### **a) VOZILA**

Dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- teretni automobil marka CITROEN C 25 D FURGON, godina proizvodnje 1992, broj šasije VF7290B5UD288985, reg. oznaka ST828AI
- osobni automobil marka PEUGEOT 406 1.8 ST, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF38BLFY80418904, reg. oznaka ST248GI
- osobni automobil marka FIAT UNO 1.0 IE BASE, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZFA146A0000005250, reg. oznaka ST389GB
- osobni automobil marka ZASTAVA TEMPO 1.3 I, godina proizvodnje 2000., broj šasije VX1145A0001066420, reg. oznaka ST251IO
- M1 marka FIAT UNO 1.0, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZFA146A0000107867, reg. oznaka ST326TS
- teretni automobil marka VOLKSWAGEN LT32 2.5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije WV1ZZZ2DZ3H026192, reg. oznaka ST368LG
- M1, marka FIAT PUNTO 1.2 8V, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZFA18800000942192, reg. oznaka ST629OP



Prema dostupnim podacima proizlazi kako su ista vozila samo formalno upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno kako ista u naravi ne čine stečajnu masu te bi ih kao takva valjalo otpisati, sve iz razloga kako je već izneseno u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

#### **b) NOVČANA SREDSTVA**

Na računu stečajnog dužnika otvorenog kod PODRAVSKE BANKE d.d., IBAN HR9123860021119031566 iznos od 37.113,91 EUR.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Poduzet će se odgovarajuće radnje vezane uz predloženu prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravima,
- Predložit će se prodaja nekretnina upisanih kod kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, čim se ispune uvjeti.

Mjesto i datum

Zagreb, 30.10.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor